



TOM JAKOBSEN A/S  
CJA Chr. Juul Andersen a/s

## Tom Jakobsen sætter markant aftryk på Aabybros udvikling

Tom Jakobsen A/S er områdets største byggevirksomhed men løser opgaver i hele landet

Posttorvet med erhvervs- og detaillokaler i stueplan og såvel almene lejeboliger som private ejerboliger. Forvandlingen af Aabybro Centret som både totalentreprenør og investor. Ny Rema 1000. Planer om nye store butikker og restauranter i Teknologiparken. Idéer til yderligere udvikling omkring Viaduktvej og stadion.

Tom Jakobsen A/S er i gang med at sætte et markant aftryk på den voldsomme udvikling, som Aabybro gennemgår i øjeblikket. Manden bag virksomheden er ikke født i Aabybro. Han er opvokset på Gjøll og uddannet tømrer i Skørping, men han lægger ikke skjul på, at hans hjerte banker stærkt for Aabybro, hvor han gik i skole og havde sin ungdom.

- Jeg ville da være umådeligt ked af det, hvis det var en fremmed entreprenør og ikke mig, der skulle være med til både at bygge og udvikle det nye Aabybro Centret. For os som lokal byggevirksomhed er det selvføl-

gelig et must at være med lige præcis der, fastslår Tom Jakobsen med et smil.

### FOKUS PÅ KVALITET

Da den amerikanske investeringsbank Lehman Brothers i efteråret 2008 gik konkurs og skabte en verdensomspændende finanskrise, rullede den unge Tom Jakobsen næsten på samme tid ud i sin firmabil som selvstændig tømrermester. Noget nær det værste tænkelige tidspunkt, erkender han. Men han har været i stand til at skabe overskud i firmaet lige siden, og det fortæller ganske godt historien om den ild, der brænder i hans iværksætterhjerne og hans aldrig svigtende fokus på kvalitet eller sans for æstetik. Noget som firmaets domicil og hans eget hjem på Torngårdsvej også i udstrakt grad afspejler.

### HELDIG OG PRIVILEGERET

- Jeg synes, at det er helt vildt spændende



at være en del af Aabybros udvikling. Jeg føler mig heldig og privilegeret, at jeg har både alderen, midlerne og kompetencerne i mine firmaer til at være med, når Aabybro for alvor træder på speederen, siger Tom Jakobsen, der siden 2008 har deltaget i en lang række projekter i Aabybro og omegn. I flæng kan nævnes opførelse af Aabybro Ny Varmeværk, tilbygning til Aabybro Friskole, tilbygning til Hotel Søparken, tilbygning til Meny, Nørhøllene Hallen, Rævehede Naturprodukter samt adskillige boligprojekter. I 2018 erhvervede han og en kompagnon de to markante erhvervsjendomme i henholdsvis Østergade, hvor Spar Nord har adresse, og det gamle posthus på Rolighedsvej.

### POSTTORVET OG CENTRET

- På Posttorvet opfører vi 15 almene lejeboliger for Nørresundby Boligselskab og 15 private ejerboliger, heraf fem penthousse, som lige nu er til salg hos EDC Danebo Aabybro. I stueetagerne er der stadig ledige lokaler, og her hører vi naturligvis gerne

fra interesserede lejere.

Den store erhvervsjendom i Østergade er der endnu ikke endelige planer for. Måske bliver der en kombination af boliger, erhverv og et spisested. Intet er bestemt, og Tom Jakobsen modtager gerne gode idéer. Til gengæld er retningen sat for den skelsættende transformation af Aabybro Centret fra et slidt indkøbscenter til et moderne og attraktivt shoppingmiljø med bygninger helt op til syv etager. Her er Tom Jakobsen både investor og totalentreprenør.

- Vi er allerede i fuld gang med Etape 1, og Etape 2 forventes sat i gang efter sommerferien. Centret bliver en blanding af butikker i stueplan, almene lejeboliger, som Nørresundby Boligselskab opfører, private lejeboliger som vi opfører, og som allerede nu kan lejes, og ikke mindst seks spændende penthoussejendomme på henholdsvis 5., 6. og 7. etage, som udbydes til salg næste år, fortæller Tom Jakobsen og understreger, at han er parat til at investere massivt i Aabybro fremadrettet.

- Jeg tror på byen, og jeg vil gerne rose Jammerbugt Kommune for at sætte udvikling højt på dagsordenen og for ønsket om at gøre Aabybro endnu mere attraktiv. Vi har en fælles interesse, og vi har et rigtig godt og konstruktivt samarbejde, hvor vi arbejder sammen om et fælles mål. Her bliver vi altid mødt med en positiv indstilling, når blot vores projekter hænger sammen både økonomisk og planteknisk. Desuden har vi et fantastisk samarbejde med både Nørresundby Boligselskab og KUBEN Management i forhold til projektet på Posttorvet og i Aabybro Centret.

### OPGAVER I HELE DANMARK

Selv om Tom Jakobsen er lokal, er hele Danmark er hans arbejdsplads, og Tom Jakobsen A/S har således over en årrække opført en lang række restauranter for fast-food-kæden Sunset Boulevard og butikker for 7 Eleven. Hertil kommet bl.a. Gigantium i Aalborg, nyt sorteringsanlæg til I/S RenoNord i Aalborg, Kamillianergaardens Hospice, Botilbuddet Solsiden, nyt domicil



til FC Beton og Bryghuset Thor i Randers. Senest har Tom Jakobsen også engageret sig i den markante udvikling, som Støvring er inde i, og arbejder desuden med nye planer for bl.a. Pandrup.

På godt en halv snes år har Tom Jakobsen A/S udviklet sig fra et enkeltmands tømrerfirma til et af områdets største bygge- og udviklingsselskaber med fokus på hoved- og totalentrepriser og med 60-70 medarbejdere på lønningslisten.

TEKST: Niels Henriksen

FOTO: Rene Jeppesen

CJA Chr. Juul Andersen a/s

Chr. Juul Andersen A/S (CJA) er en moderne virksomhed, som fremstiller og monterer specialinventar efter de mest moderne teknikker.

Virksomheden er en del af Tom Jakobsen Holding ApS. og beskæftiger ca. 20 medarbejdere, inklusiv fire lærlinge.

CJA står bag adskillige markante inventaropgaver i hele landet, samt enkelte i udlandet, bl.a. Hotel Hvide Hus i Aalborg, Nordeas nye domicil i Ørestaden, Zleep-hoteller, Niels Bohr Bygningen, Sunset Boulevard-restauranter, Fårup Sommerland, Jensens Bøfhus-restauranter, TGI Fridays, Vejle Psykiatrisk Afdeling, Burger King, Hvidovre Hospital, McDonald's, Rigshospitalet, Odense Musikhus og mange, mange flere...



Ejendomsudvikling Nord A/S

**NØRRESUNDBY  
BOLIGSELSKAB**  
3000 boliger i Nordjylland

**JAMMERBUGT  
KOMMUNE**

**KUBEN  
MANAGEMENT**

### AABYBROS ABSOLUT MEST EKSKLUSIVE LEJLIGHEDER

I alt opføres 15 ejerlejligheder i størrelser fra 101-178 m<sup>2</sup> inkl. adgangsareal. Alle ejerlejlighederne er med enten altan eller tagterrace. Der er adgang til lejlighederne via elevator. Salget er i gang og de første lejligheder er allerede solgte!

For yderligere information og salg kontakt Morten Grimm.

**EDC Danebo · Aabybro**  
Torvet 1 · 9440 Aabybro  
944@edc.dk · 98 24 27 50

**Morten Grimm**  
Indehaver, ejendomsmægler,  
DiplomValuar & Køberådgiver, MDE  
grimm@edc.dk  
61 61 83 60 / 98 24 27 50



### POSTTORVET

Eksklusive boliger

